

Отчет о выполненных работах в ЖК «Донской Олимп» за январь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Донской Олимп» в январе 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

563 всего

2 аварийных



Принято **28** звонков через
единый контактный номер



Выполнено **563** заявки



Прочие работы

42



Отопление,
водоснабжение,
канализация

147



Электроснабжение
и освещение

119



Слаботочные
системы

55



Ремонт общего
имущества

154



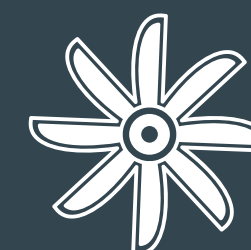
Лифтовое
оборудование

42



Благоустройство

2



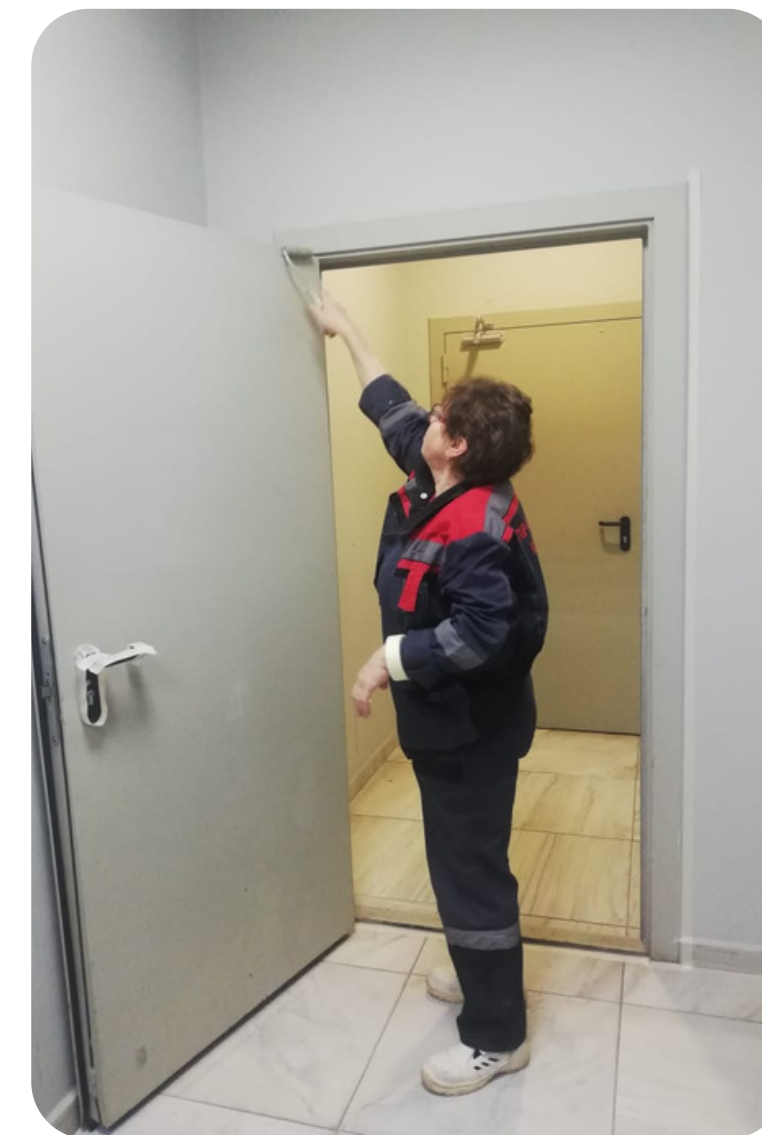
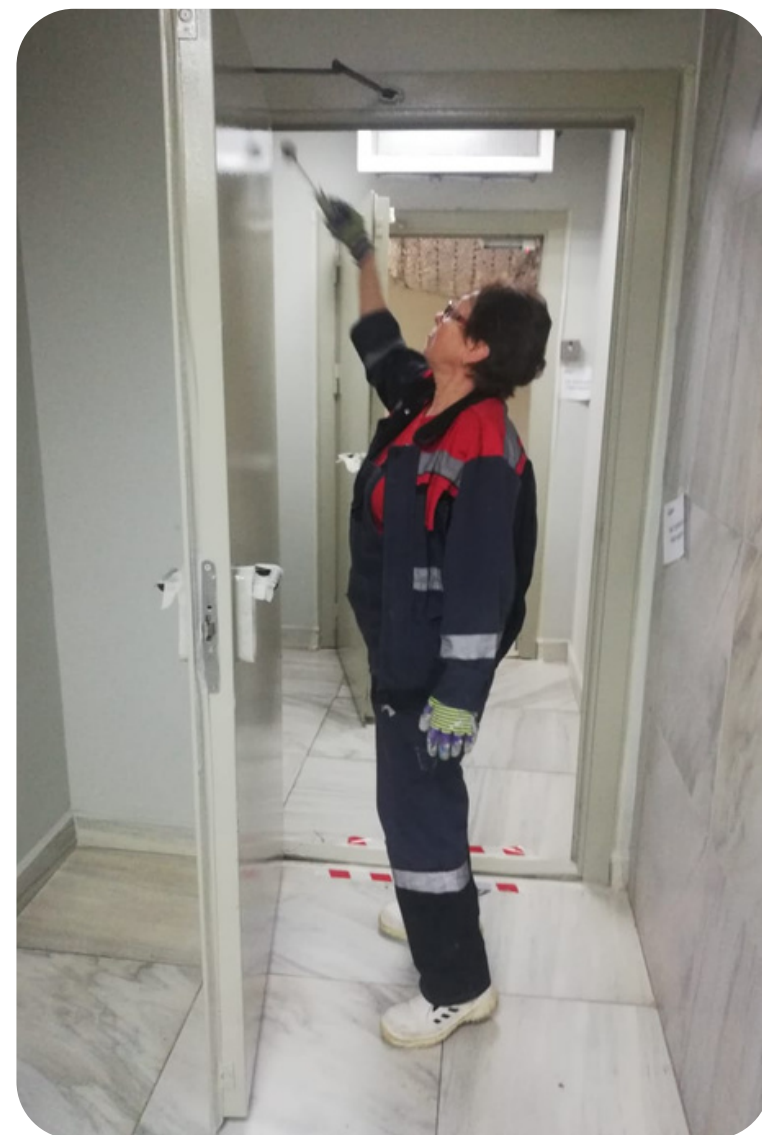
Вентиляция

2

Общестроительные работы

Ремонт МОП

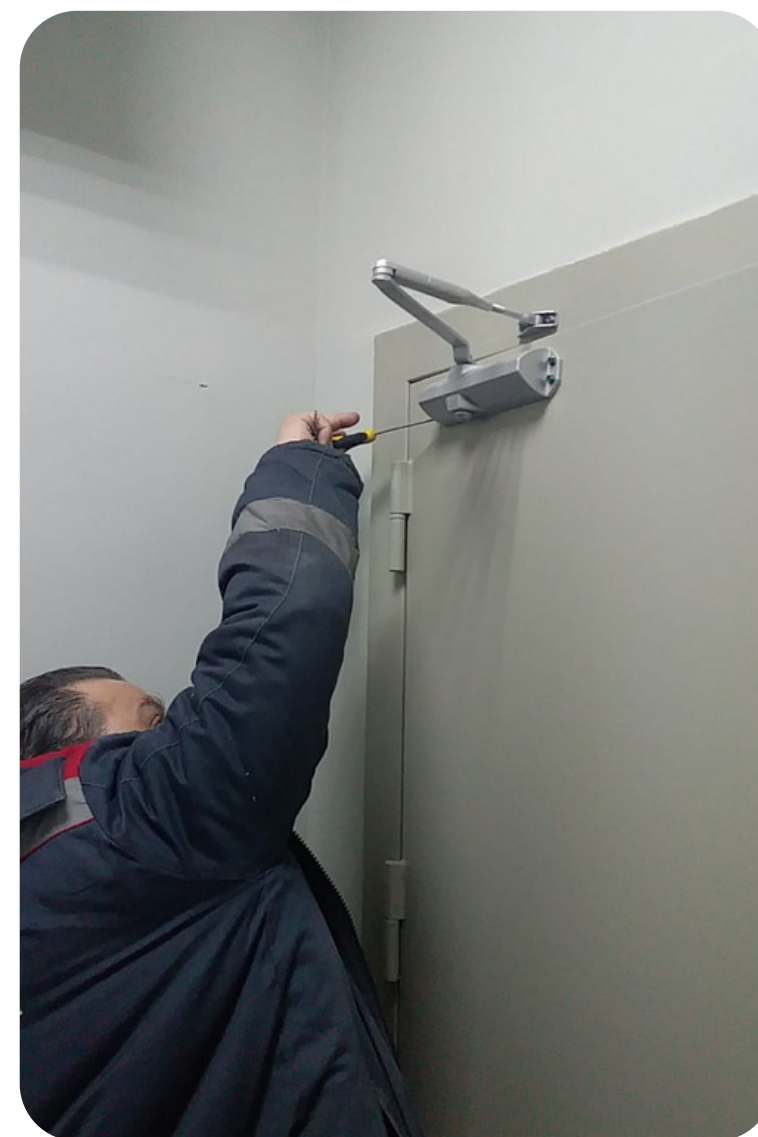
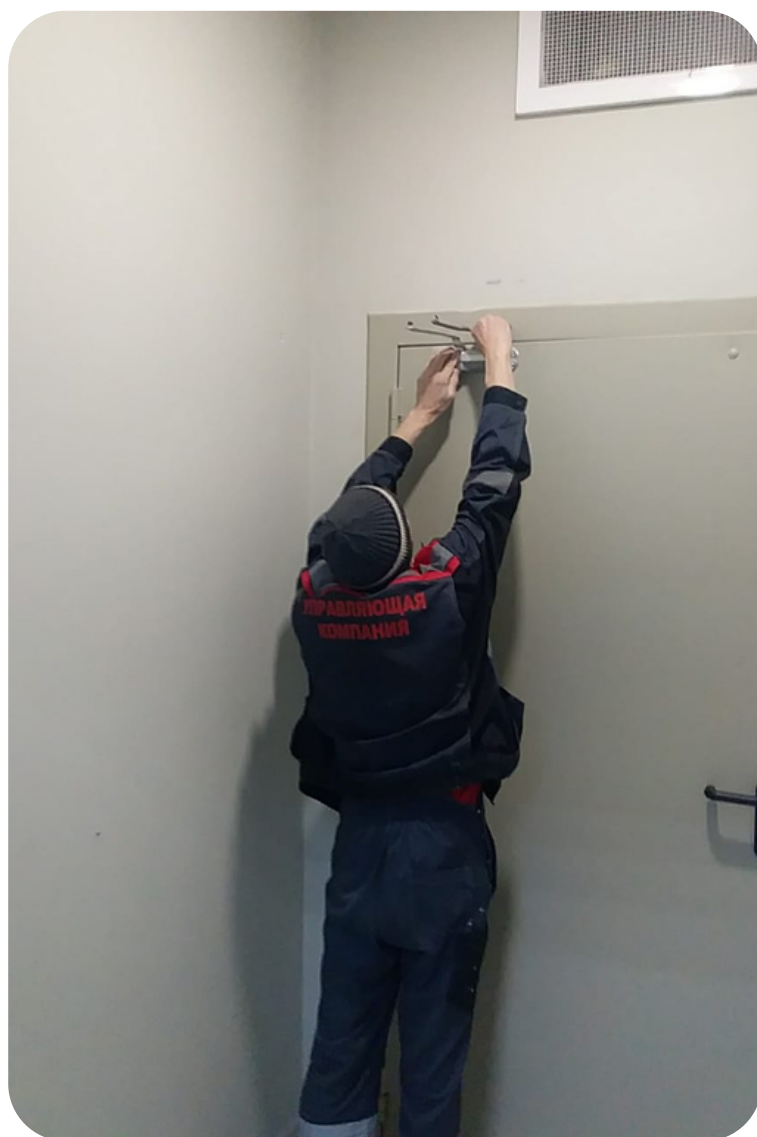
Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) — 70 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Отремонтировали въездной шлагбаум на подземный паркинг



Общестроительные работы

Ремонт МОП

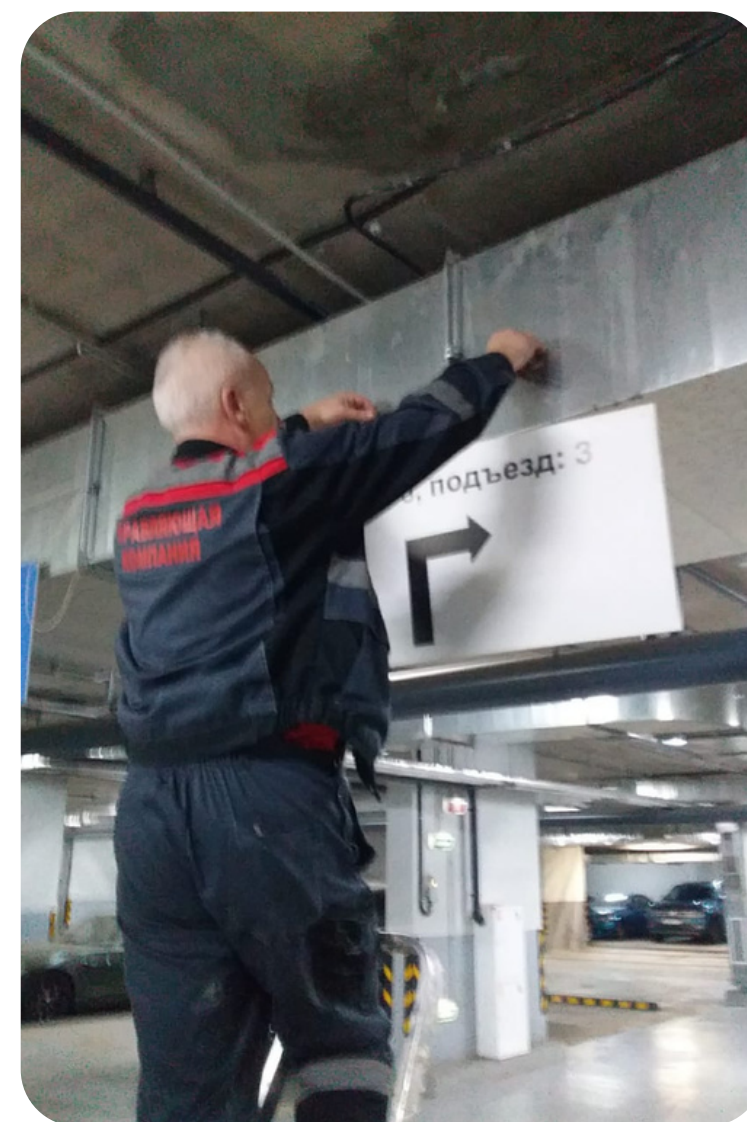
Отремонтировали педальные приводы
мусорных контейнеров в подземном
паркинге



Общестроительные работы

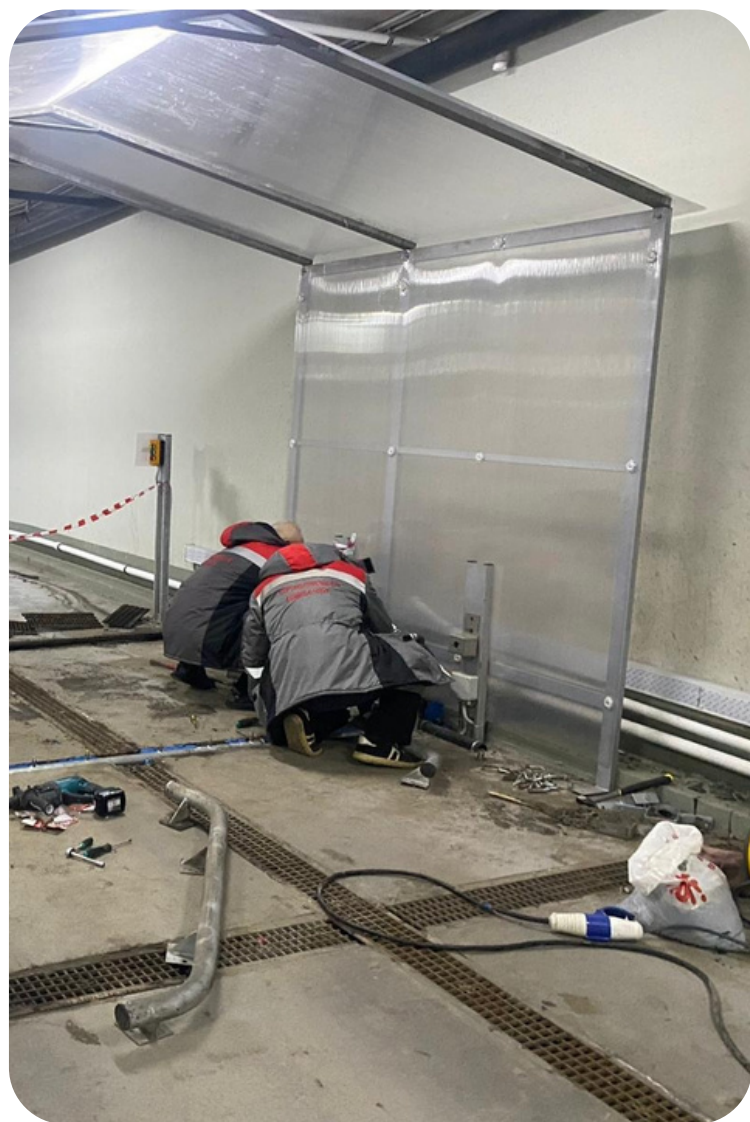
Ремонт МОП

Восстановили указатели направления
движения в подземном паркинге



Инженерно-техническое обеспечение

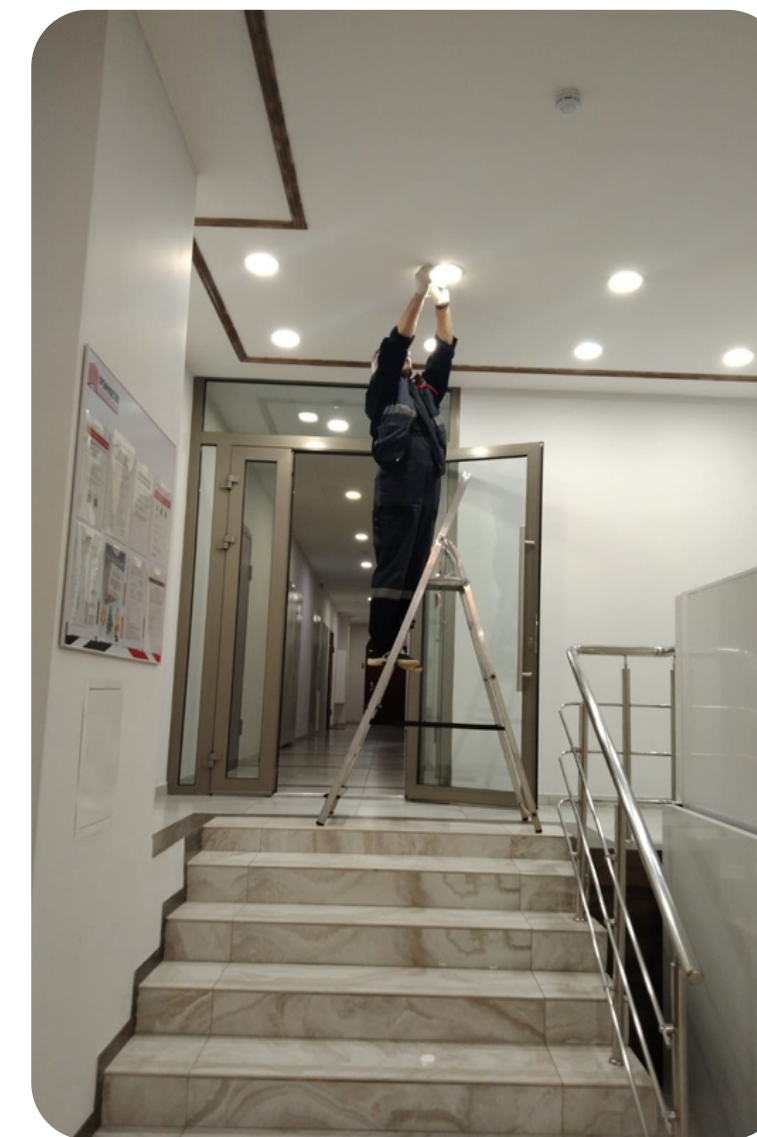
В паркинге выполнили расширение
автоматической мойки колес, провели
пусконаладочные работы, прочистили и
обработали гидроизоляцией дренажные лотки



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах заменили неисправные
светильники в МОПах — 240 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Отремонтировали внешнее освещение
территории ЖК



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Отремонтировали указатель световой
короб дома 21 к. 1 по ул. Серпуховский Вал



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

В жилом комплексе выполнены планово-предупредительные работы в УЭРМ в электрощитовых помещениях



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

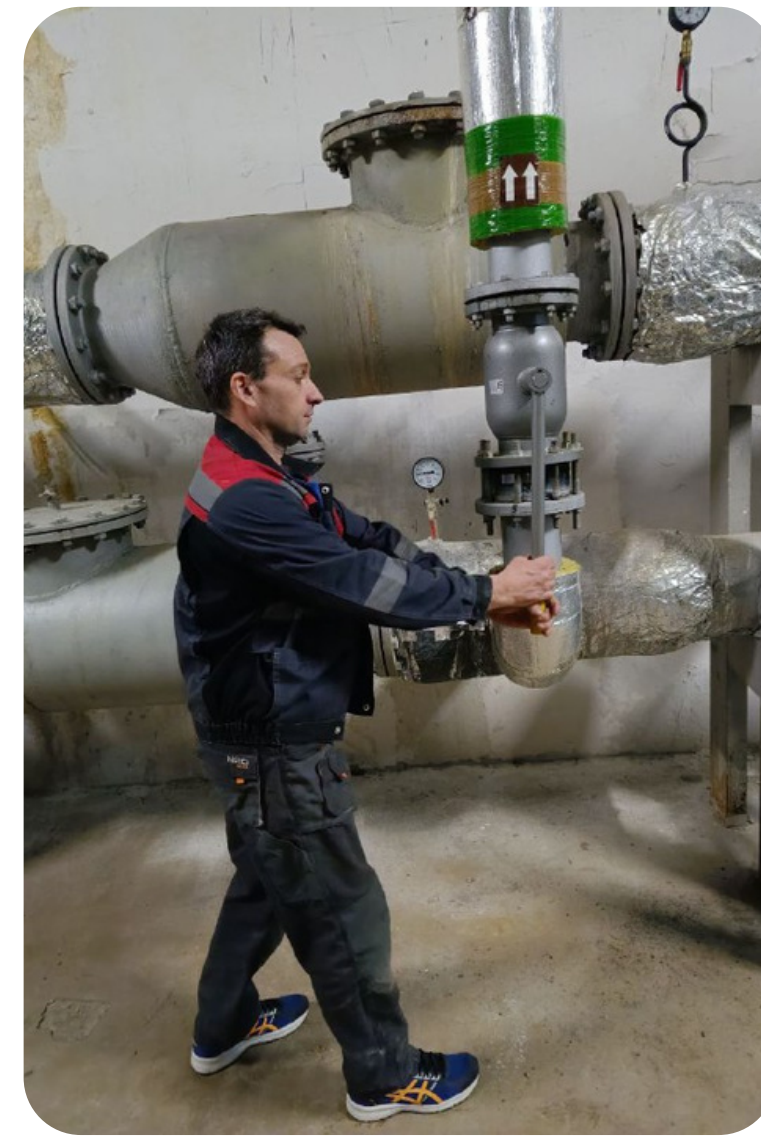
Провели ремонтно-восстановительные
работы в ЦТП



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели техническое обслуживание
оборудования в ЦТП



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели техническое обслуживание
оборудования в ЦТП



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели техническое обслуживание
распределительных коллекторов



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели техническое обслуживание
узлов отопления



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Сняли контрольные показания тепловых
счетчиков МОПах



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Отремонтировали въездные
противопожарные ворота
подземного паркинга



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
13 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
4-х многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 15 дворников



Уборка снега

В уборке территории жилого комплекса
были задействованы 2 единицы
снегоуборочной техники.
Всего вывезено 250 м³ снега



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркинга согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[donolimp_zk](https://t.me/donolimp_zk)

